



**Nr postępowania: 4/2026**

**Warszawa, dnia 23.01.2026 r.**

### **WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**Nazwa postępowania:** Sukcesywne opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

#### **Pytanie nr 1:**

Informuję iż osoba sporządzająca świadectwa charakterystyki energetycznej musi być wpisana do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez MRiT.

Jednakże, aby znaleźć się w tym wykazie, osoba ta musi spełniać następujące wymagania:

- mieć pełną zdolność do czynności prawnych
- nie być skazanym prawomocnym wyrokiem za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe
- posiadać uprawnienia budowlane

lub

ukończyć:

- studia wyższe zakończone uzyskaniem tytułu zawodowego inżyniera, inżyniera architekta, inżyniera architekta krajobrazu, inżyniera pożarnictwa, magistra inżyniera architekta, magistra inżyniera architekta krajobrazu, magistra inżyniera pożarnictwa albo magistra inżyniera lub
- studia wyższe inne niż wymienione powyżej oraz studia podyplomowe, których program uwzględnia zagadnienia związane z charakterystyką energetyczną budynków, wykonywaniem audytów energetycznych budynków, budownictwem energooszczędnym i odnawialnymi źródłami energii.

W związku z powyższym proszę o dokonanie zmian w zapisach postępowania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe wymagania, które musi spełnić osoba sporządzająca świadectwa charakterystyki energetycznej. W związku z tym, dokonuje zmiany treści załącznika nr 4 do ogłoszenia „Wykaz osób”.

**DYREKTOR**

*Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy*